

REGULAMIN PROMOCJI

„Weekend nad Morzem dla Nabywców”

(dalej: „Regulamin”)

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udziału w promocji pod nazwą „**Weekend nad Morzem dla Nabywców**” (dalej: „Promocja”). Korzyści wynikające z Promocji opisane są szczegółowo w 5 Regulaminu.
2. Organizatorem Promocji jest **Rezydent S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 142, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000702426, NIP 5262322227, REGON: 014961817, z kapitałem zakładowym w wysokości 159.421.557,00 zł (dalej: „Organizator”).
3. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Promocja dotyczy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ramach realizowanej przez Organizatora inwestycji pn. „Emilii Plater 7” w Szczecinie (ul. Miedziana 2-5, Szczecin) (dalej: „**Lokale**”) i ma na celu zwiększenie atrakcyjności oferty oraz nagrodzenie nabywców Lokali.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
8. Do Promocji mogą być zaliczone wyłącznie zawarte umowy zobowiązujące, przedwstępne oraz umowy sprzedaży.

§ 2

Definicje

Na potrzeby Regulaminu następujące terminy mają następujące znaczenie:

1. **Nabywca (Uczestnik)** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Organizatorem umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego, umowę zobowiązującą lub przedwstępną dotyczącą lokalu mieszkalnego.
2. **Osoba Polecona** – osoba, która nabędzie od Organizatora Lokal mieszkalny i jednocześnie wskaże Nabywcę jako osobę polecającą.

3. **Voucher** – nagroda w postaci 2-dniowego pobytu dla 2 osób (2 noclegi ze śniadaniem) w hotelu „Radisson Blu Hotel Gdańsk” w Gdańsku lub w hotelu „Rezydent Sopot MGallery Collection” w Sopocie .
4. **Zakup Dodatkowy** – nabycie przez tego samego Nabywcę więcej niż jednego lokalu mieszkalnego na podstawie odrębnych umów.

§ 3

Czas trwania Promocji

1. Promocja obowiązuje od dnia **07.01.2026 r.** do dnia **30.06.2026 r.** lub do odwołania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Organizator może zakończyć Promocję w każdym czasie, z zastrzeżeniem praw osób, które spełniły warunki uczestnictwa przed jej zakończeniem.

§ 4

Zasady udziału w Promocji

1. Uczestnikiem Promocji może być każdy Nabywca, który:
 - a) nabył co najmniej jeden lokal mieszkalny od Organizatora
 - b) spełni jeden z warunków wskazanych w § 5.
 - c) Wskaże Osobę Poleconą poprzez:
 - przesłanie danych kontaktowych Osoby Poleczonej (Imię, Nazwisko, numer telefonu) na adres e-mail: kontakt@ep7.pl z tytułem „Weekend nad Morzem dla Nabywców” i otrzyma potwierdzenie w formie elektronicznej przez pracownika Biura Sprzedaży
 - wspólną (Nabywca + Osoba Polecona) wizytę w Biurze Sprzedaży REZYDENT S.A. przy ul. Miedzianej 2-5 w Szczecinie oraz otrzyma potwierdzenie w formie pisemnej lub elektronicznej przez pracownika Biura Sprzedaży o takim fakcie.
2. Warunkiem przyznania nagrody jest brak zaległości finansowych Nabywcy wobec Organizatora na dzień weryfikacji uprawnienia do Vouchera.
3. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami, chyba że Organizator postanowi inaczej.

§ 5

Warunki otrzymania nagrody

1. Nabywca otrzymuje Voucher, jeżeli spełni jeden z poniższych warunków:

1. w przypadku **Programu Poleceń** – Osoba Polecona przez Nabywcę zawarła z Organizatorem umowę sprzedaży, umowę zobowiązującą lub przedwstępną dotyczącą Lokalu mieszkalnego i wskazała Nabywcę jako osobę polecającą podczas wspólnej wizyty;
 2. w przypadku **Zakup Dodatkowy** – Nabywca nabył od Organizatora więcej niż jeden lokal mieszkalny (dotyczy także zakupu dokonanego przez małżonków lub osoby współdziałające w ramach wspólnego gospodarstwa domowego).
2. Jeden Voucher przysługuje za każdego poleconego Nabywcę lub za każdy dodatkowy Lokal nabyty przez tego samego Nabywcę.
 3. W przypadku, gdy zakup kolejnego Lokalu dokonywany jest przez inną osobę, ale pozostającą z Nabywcą w relacji rodzinnej lub korporacyjnej (np. spółka powiązana), Organizator może – według własnej decyzji – uznać ten zakup za Zakup Dodatkowy.

§ 6

Zasady wydania nagrody

1. Voucher zostanie wydany Nabywcy w terminie **do 30 dni** od dnia spełnienia warunków Promocji opisanych w § 5.
2. Voucher ma formę elektroniczną lub papierową – według decyzji Organizatora.
3. Voucher należy zrealizować w terminie wskazanym na Voucherze (nie dłuższym niż **6** miesięcy), zgodnie z regulaminem danego hotelu.
4. Voucher nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani inne świadczenia.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za dostępność terminów w hotelu ani za świadczenia oferowane przez hotel.

§ 7

Ograniczenia i wyłączenia

1. Z Promocji wyłączeni są pracownicy Organizatora oraz ich osoby najbliższe, chyba że Organizator postanowi inaczej.
2. Voucher może otrzymać wyłącznie Nabywca spełniający warunki określone w Regulaminie.
3. Organizator zastrzega sobie prawo odmowy wydania Vouchera w przypadku podania nieprawdziwych danych dotyczących polecenia.

§ 8

Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Promocji należy zgłaszać Organizatorowi w formie pisemnej na adres siedziby lub na adres e-mail: **[email]**.kontakt@ep7.pl ?
2. Reklamacje rozpatrywane są w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
3. O decyzji w sprawie reklamacji uczestnik zostanie poinformowany w formie zwrotnej odpowiedzi.

§ 9

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator (dalej: „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować przez e-mail: kontakt@ep7.pl.
2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „RODO”.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - a) Włączenia Uczestnika do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu realizacji oferty promocyjnej, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
 - b) Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
 - c) Realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - d) Prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
 - e) Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
4. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:
 - a) podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania

zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów;

- b) organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.
 6. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnych. W celu skorzystania z powyższych praw, prosimy o kontakt pod adresem: kontakt@ep7.pl
 7. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
 8. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego zrealizowania Promocji oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości. W przypadku osób, które przesyłały do Organizatora formularz aplikacyjny, o którym mowa w § 2 ust. 3 powyżej, a które nie stały się Uczestnikami, dane osobowe takich osób będą przechowywane przez Organizatora.
 9. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (www.uodo.gov.pl).
 10. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.
 11. Pełna informacja o przetwarzaniu danych dostępna jest w Polityce prywatności Organizatora dostępnej na stronie internetowej Organizatora (www.ep7.pl).

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Regulamin dostępny jest w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora (www.ep7.pl).
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że

zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji. Wszyscy Uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronach internetowych Organizatora.

3. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Promocji mają charakter jedynie informacyjny.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji.
5. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.
6. Postanowienia Regulaminu nie naruszają ani nie ograniczają prawa do reklamacji związanej z rękojmią lub gwarancją ani innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa
7. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Regulamin wchodzi w życie z dniem 07.01.2026 r.